

LOFT ONE
 Service Syndic PGE
 2 rue Paul Verlaine
 CS 42319
 31021 TOULOUSE CEDEX 2
 Tél : 05 34 40 26 65

APPEL DE FONDS
 Du 01/10/2019
 Résidence DIAMANT VERT

Toulouse, le 19/09/2019

Résidence DIAMANT VERT

55 chemin du CHAPITRE
 31100 TOULOUSE

Exercice du 01/07/2019 au 30/06/2020

Nombre de jours : 366

Références : 0813/45004011

Comptabilité syndic : D. RIVIERRE 05.34.40.26.64
 denis.rivierre@loft-one.com

Monsieur DELPY Patrice
 Rés. 'DIAMANT VERT'
 55 chemin du Chapitre
 Apt 2 - Bât B - 1er Etage
 31100 TOULOUSE

| Lot n° 000024 appartement | Lots secondaires | Avances | | |
|---------------------------|------------------|------------|---------|--------|
| | | trésorerie | travaux | autres |
| Etage : 1ER Porte : | 148 | 118,28 | 505,25 | 282,93 |

| Votre appel de fonds | Montant à répartir | Tantièmes Immeuble | Tantièmes Lots | Montant du | Dont locatif | Dont TVA |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|----------|
| =>Appel budget exigible au 01/10/2019 | | | | | | |
| EAU COMMUNE | 500,00 | 995240 | 10700 | 5,38 | 5,38 | |
| EAU A REPARTIR | 5250,00 | 995240 | 10700 | 56,44 | | |
| ELECTRICITE EXTERIEUR | 375,00 | 995240 | 10700 | 4,03 | 4,03 | |
| ELECTRICITE BAT B (liv 662.06) | 375,00 | 10000 | 512 | 19,20 | 19,20 | |
| FOURNITURES ENT. RECUPERABLES | 75,00 | 995240 | 10700 | 0,81 | 0,81 | |
| FOURNITURES ENT. NON RECUP. | 75,00 | 995240 | 10700 | 0,81 | | |
| ENTRETIEN (Ménage+OM) | 5300,00 | 995240 | 10700 | 56,98 | 56,98 | |
| LOCATION RELEVÉ COMPTEUR | 300,00 | 101 | 1 | 2,97 | 2,97 | |
| ENTRETIEN VMC BAT B | 57,50 | 10000 | 512 | 2,94 | 2,94 | |
| ENTRETIEN ESPACES VERTS | 1432,50 | 995240 | 10700 | 15,40 | 15,40 | |
| INTERVENTIONS RECUPERABLES | 515,00 | 995240 | 10700 | 5,54 | 5,54 | |
| INTERVENTIONS NON RECUPERABLES | 750,00 | 995240 | 10700 | 8,06 | | |
| ENTRETIEN/REP LOCATIFS BAT B | 77,50 | 10000 | 512 | 3,97 | 3,97 | |
| ENTRETIEN/REP NON RECUP BAT B | 182,50 | 10000 | 512 | 9,34 | | |
| ASSURANCES MULTIRISQUES | 1812,50 | 995240 | 10700 | 19,49 | | |
| HONORAIRES SYNDIC | 2625,00 | 995240 | 10700 | 28,22 | | |
| FRAIS CONVOCATION ET PV AG | 375,00 | 995240 | 10700 | 4,03 | | |
| FRAIS DE PROCEDURE | 125,00 | 995240 | 10700 | 1,34 | | |
| Total appel ==> | 20202,50 | | | 244,95 | 117,22 | |
| =>Appel fonds travaux Alur exigible au 01/10/2019 | | | | | | |
| FONDS TRAVAUX LOI ALUR | 1175,00 | 995240 | 10700 | 12,63 | | |
| Total appel ==> | 1175,00 | | | 12,63 | | |
| Total du lot → | | | | 257,58 | 117,22 | |

| Lot n° 000119 pkg ss perg | Lots secondaires | Avances | | |
|---------------------------|------------------|------------|---------|--------|
| | | trésorerie | travaux | autres |
| Etage : Porte : | | 7,29 | 12,04 | 8,59 |

| Votre appel de fonds | Montant à répartir | Tantièmes Immeuble | Tantièmes Lots | Montant du | Dont locatif | Dont TVA |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|------------|--------------|----------|
| =>Appel budget exigible au 01/10/2019 | | | | | | |
| EAU COMMUNE | 500,00 | 995240 | 680 | 0,34 | 0,34 | |

Si Loft-One gère votre bien, la somme due, au titre de cet appel de fonds syndic, sera directement retenue sur les loyers et portée au débit de votre relevé de gérance. Dans le cas où votre compte de gérance Loft-One ne présente pas les provisions suffisantes au paiement de ce montant, nos services vous contacteront afin de vous indiquer la marche à suivre pour adresser directement votre règlement au syndic de copropriété.

Papillon à joindre à votre règlement – merci

LOFT ONE Denis RIVIERRE
 Monsieur DELPY Patrice
 Référence : 0813 / 45004011
 Imm : DIAMANT VERT
 Montant : à régler avant le

Modalités de règlement

Ap01.doc

| A payer Avant le | Montant | A l'ordre de |
|------------------|---------|--------------|
| | € | DIAMANT VERT |

Références bancaires de votre copropriété : BSPF FR PP XXX - FR76 4097 8000 8512 8409 6007 537 /PALATINE PRI

55 chemin du CHAPITRE
31100 TOULOUSE
Date : le 19/09/2019
Exercice du 01/07/2019 au 30/06/2020
Nombre de jours : 366
Références : 0813/45004011
Monsieur DELPY Patrice

APPEL DE FONDS
Du 01/10/2019
Résidence DIAMANT VERT

| Lot n° 000119 pkg ss perg | Lots secondaires | Avances | | |
|---------------------------|------------------|------------|---------|--------|
| | | trésorerie | travaux | autres |
| Etage : Porte : | | 7,29 | 12,04 | 8,59 |

| Montant à répartir | Tantièmes Immeuble | Tantièmes Lots | Montant du | Dont locatif | Dont TVA |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|
| Votre appel de fonds | | | | | |
| EAU A REPARTIR | 5250,00 | 995240 | 680 | 3,59 | |
| ELECTRICITE EXTERIEUR | 375,00 | 995240 | 680 | 0,26 | 0,26 |
| FOURNITURES ENT. RECUPERABLES | 75,00 | 995240 | 680 | 0,05 | 0,05 |
| FOURNITURES ENT. NON RECUP. | 75,00 | 995240 | 680 | 0,05 | |
| ENTRETIEN (Ménage+OM) | 5300,00 | 995240 | 680 | 3,62 | 3,62 |
| CONTRAT PORTAIL | 150,00 | 127 | 1 | 1,18 | 1,18 |
| ENTRETIEN ESPACES VERTS | 1432,50 | 995240 | 680 | 0,98 | 0,98 |
| INTERVENTIONS RECUPERABLES | 515,00 | 995240 | 680 | 0,35 | 0,35 |
| INTERVENTIONS NON RECUPERABLES | 750,00 | 995240 | 680 | 0,51 | |
| ENTRETIEN/REP PARKINGS | 100,00 | 127 | 1 | 0,79 | 0,79 |
| ASSURANCES MULTIRISQUES | 1812,50 | 995240 | 680 | 1,24 | |
| HONORAIRES SYNDIC | 2625,00 | 995240 | 680 | 1,79 | |
| FRAIS CONVOCATION ET PV AG | 375,00 | 995240 | 680 | 0,26 | |
| FRAIS DE PROCEDURE | 125,00 | 995240 | 680 | 0,09 | |
| Total appel ==> | 19460,00 | | | 15,10 | 7,57 |
| =>Appel fonds travaux Alur exigible au 01/10/2019 | | | | | |
| FONDS TRAVAUX LOI ALUR | 1175,00 | 995240 | 680 | 0,80 | |
| Total appel ==> | 1175,00 | | | 0,80 | |
| | | | Total du lot → | 15,90 | 7,57 |

| Lot n° 000148 parking aé | Lots secondaires | Avances | | |
|--------------------------|------------------|------------|---------|--------|
| | | trésorerie | travaux | autres |
| Etage : Porte : | | | 3,00 | 2,35 |

| Montant à répartir | Tantièmes Immeuble | Tantièmes Lots | Montant du | Dont locatif | Dont TVA |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|
| Votre appel de fonds | | | | | |
| =>Appel budget exigible au 01/10/2019 | | | | | |
| EAU COMMUNE | 500,00 | 995240 | 340 | 0,17 | 0,17 |
| EAU A REPARTIR | 5250,00 | 995240 | 340 | 1,79 | |
| ELECTRICITE EXTERIEUR | 375,00 | 995240 | 340 | 0,13 | 0,13 |
| FOURNITURES ENT. RECUPERABLES | 75,00 | 995240 | 340 | 0,03 | 0,03 |
| FOURNITURES ENT. NON RECUP. | 75,00 | 995240 | 340 | 0,03 | |
| ENTRETIEN (Ménage+OM) | 5300,00 | 995240 | 340 | 1,81 | 1,81 |
| CONTRAT PORTAIL | 150,00 | 127 | 1 | 1,18 | 1,18 |
| ENTRETIEN ESPACES VERTS | 1432,50 | 995240 | 340 | 0,49 | 0,49 |
| INTERVENTIONS RECUPERABLES | 515,00 | 995240 | 340 | 0,18 | 0,18 |
| INTERVENTIONS NON RECUPERABLES | 750,00 | 995240 | 340 | 0,26 | |
| ENTRETIEN/REP PARKINGS | 100,00 | 127 | 1 | 0,79 | 0,79 |
| ASSURANCES MULTIRISQUES | 1812,50 | 995240 | 340 | 0,62 | |
| HONORAIRES SYNDIC | 2625,00 | 995240 | 340 | 0,90 | |
| FRAIS CONVOCATION ET PV AG | 375,00 | 995240 | 340 | 0,13 | |
| FRAIS DE PROCEDURE | 125,00 | 995240 | 340 | 0,04 | |
| Total appel ==> | 19460,00 | | | 8,55 | 4,78 |
| =>Appel fonds travaux Alur exigible au 01/10/2019 | | | | | |
| FONDS TRAVAUX LOI ALUR | 1175,00 | 995240 | 340 | 0,40 | |
| Total appel ==> | 1175,00 | | | 0,40 | |
| | | | Total du lot → | 8,95 | 4,78 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Total des appels → | 282,43 |
| Total locatif → | 129,57 |
| Total TVA → | |

| Rappel de votre compte | | Date exigibilité | Dépenses | Recettes |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|----------|----------|
| 01/07/2018 | Solde Anterieur | | 27,50 | |
| 01/07/2018 | Ap.budget 01/07/18 au 30/09/18 Lot 24 | 01/07/2018 | 257,67 | |
| 01/07/2018 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 24 | 01/07/2018 | 13,29 | |
| 10/07/2018 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 126,68 |
| 10/08/2018 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 85,89 |
| 10/09/2018 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 85,89 |
| 01/10/2018 | Ap.budget 01/10/18 au 31/12/18 Lot 24 | 01/10/2018 | 257,67 | |

55 chemin du CHAPITRE
31100 TOULOUSE
Date : le 19/09/2019
Exercice du 01/07/2019 au 30/06/2020
Nombre de jours : 366
Références : 0813/45004011
Monsieur DELPY Patrice

APPEL DE FONDS
Du 01/10/2019
Résidence DIAMANT VERT

| Rappel de votre compte | | Date exigibilité | Dépenses | Recettes |
|------------------------------------|------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 01/10/2018 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 24 | 01/10/2018 | 13,29 | |
| 10/10/2018 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 99,18 |
| 10/11/2018 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 85,89 |
| 01/12/2018 | REFECTION PLAFOND COURSIV N° 5 Lot 24 | 01/12/2018 | | 22,19 |
| 10/12/2018 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 85,89 |
| 13/12/2018 | Charges lot 24 repart. au 30/06/18 | 13/01/2019 | | 143,70 |
| 13/12/2018 | Répart.REFECTION MARQUAGE AU S Lot 24 | 13/12/2018 | | 0,93 |
| 13/12/2018 | Répart.RPLT INTERRUPTEURS BAT. Lot 24 | 13/12/2018 | | 10,70 |
| 18/12/2018 | Répart.Rédaction modif RCP Lot 24 | 18/12/2018 | | 0,61 |
| 18/12/2018 | Répart.REFECTION PEINTURES Lot 24 | 18/12/2018 | | 19,00 |
| 01/01/2019 | Ap.budget 01/01/19 au 31/03/19 Lot 24 | 01/01/2019 | 253,49 | |
| 01/01/2019 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 24 | 01/01/2019 | 13,03 | |
| 10/01/2019 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 31,06 |
| 10/03/2019 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 38,33 |
| 01/04/2019 | Ap.budget 01/04/19 au 30/06/19 Lot 24 | 01/04/2019 | 253,49 | |
| 01/04/2019 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 24 | 01/04/2019 | 13,03 | |
| 10/04/2019 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 84,51 |
| 10/05/2019 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 97,52 |
| 10/06/2019 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 84,49 |
| 01/07/2019 | Ap.budget 01/07/19 au 30/09/19 Lot 24 | 01/07/2019 | 253,49 | |
| 01/07/2019 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 24 | 01/07/2019 | 13,03 | |
| 10/07/2019 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 97,52 |
| 10/08/2019 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 84,49 |
| 10/09/2019 | Prélèvement DELPY Patrice PRELEV. | | | 84,51 |
| 01/10/2019 | Ap.budget 01/10/19 au 31/12/19 ci-dessus | | 268,60 | |
| 01/10/2019 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR ci-dessus | | 13,83 | |
| Cumul Dépenses Recettes → | | | 1651,41 | 1368,98 |
| Votre compte est débiteur → | | | 282,43 | |

| Synthèse de votre compte | Dépenses | Recettes |
|----------------------------------|----------|----------|
| Rappel du solde de votre compte | 282,43 | |
| Montant des échéances à prélever | | 282,43 |
| Total | | |

| Echéancier en attente de prélèvement | | |
|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| Date Prévue | Nature du prélèvement | Montant à prélever |
| 10/10/2019 | FONDS TRAVAUX LOI ALUR ci-dessus | 13,83 |
| 10/10/2019 | Ap.budget 01/10/19 au 31/12/19 ci-dessus | 89,53 |
| | Le 10/10/2019 MONTANT PRELEVE -----> | 103,36 |
| 10/11/2019 | Ap.budget 01/10/19 au 31/12/19 ci-dessus | 89,53 |
| | Le 10/11/2019 MONTANT PRELEVE -----> | 89,53 |
| 10/12/2019 | Ap.budget 01/10/19 au 31/12/19 ci-dessus | 89,54 |
| | Le 10/12/2019 MONTANT PRELEVE -----> | 89,54 |
| Total des échéances | | 282,43 |